



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National  
de l'Économie  
Circulaire



# FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

## Grenoble-Alpes Métropole



### Les chiffres clés

#### Chantier du Cadran Solaire :

**150 tonnes de tuiles** et **60 tonnes de bois de charpente** ont été démontées et réemployées in situ.

Plus de **50 tonnes de matériaux de second œuvre** ont été mises en vente au sein de la Batitec (boutique éphémère créée sur le chantier).

### Les dates clés

**2019** : Réalisation des diagnostics réglementaires (amiante, plomb, déchets) et des inventaires ressources (gros œuvre et second œuvre) sur le site du Cadran Solaire

**2021** : Déconstruction sélective de 4 des 13 bâtiments

**2022** : Réalisation d'un bilan technique et économique pour évaluer le coût réel d'une déconstruction sélective

## EXPÉRIMENTATION

Sur le site du Cadran Solaire (La Tronche), Grenoble-Alpes Métropole a re-créé un morceau de ville sur un ancien site militaire, organisant sa déconstruction puis son réaménagement. La conception du projet a été pensée dans une vision circulaire pour conserver des éléments architecturaux (pierres de taille, mur d'enceinte, etc.) et la biodiversité du site (essences, arbres, végétaux).

Une attention particulière a été portée au réemploi des matériaux issus de la déconstruction. Beaucoup d'éléments de second-œuvre ont pu être conservés et mis à disposition des particuliers et professionnels au sein d'un magasin de chantier créé in situ (La Batitec) : portes, radiateurs, équipements électriques, mobilier, etc.

La proximité du site avec le centre de tri a permis de créer des boucles inter-chantier, et d'acheminer des gravats du Cadran Solaire pour la reconstruction vers le centre de tri.

Il s'agit d'un projet expérimental de grande ampleur ayant pour objectif de constituer des éléments de référence pour évaluer l'impact global de la déconstruction sélective sur le bilan du projet.



© Grenoble-Alpes Métropole.  
Lucas Frangella



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National  
de l'Économie  
Circulaire



# FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

## dans l'économie circulaire

### Grenoble-Alpes Métropole

#### OUTILS

À l'échelle régionale, un réseau des matériauuthèques a été mis en place, le réseau Mat'AURA animé par la CRESS AURA qui rassemble 4 matériauuthèques : Enfin Réemploi à Chambéry, Minéka à Lyon, Eco'Mat38 pour le Sud Isère et Métabatik à Clermont Ferrand.

Ces réseaux d'acteurs/outils locaux et régionaux permettent de mailler le territoire à différentes échelles pour le réemploi des matériaux et de mettre en place des synergies nécessaires au déploiement de l'économie circulaire.

#### CARTOGRAPHIE DES ACTEURS

Cartographie réalisée à travers plusieurs groupes de travail animés par la Métropole avec les MOA publiques, les acteurs de la gestion des déchets, les fédérations professionnelles du bâtiment, etc.

Un autre groupe de travail, plus spécifique, regroupant les acteurs du réemploi de matériaux autour d'Eco'Mat38, est en cours pour une étude de faisabilité de création d'une filière de réemploi des matériaux du bâtiment à l'échelle du Sud Isère.

#### COMMANDE PUBLIQUE

Formation (septembre 2020) à la rédaction de clauses d'économie circulaire dans les CCTP pour les services de construction de la Métropole et de ses communes, auxquels ont été associés les bailleurs sociaux, le CROUS et l'EPFL.

Mise en place de cafés virtuels sur le diagnostic PEMD et accompagnement de structures sur leur chantier.

Engagement en faveur de l'économie circulaire qui pourrait être matérialisé par la signature d'une charte.

#### FORMATION

Il y a un besoin de former les acteurs du BTP à de nouveaux métiers (déconstruction sélective, valoristes matériaux, orientation des matériaux vers d'autres filières, utilisation des matériaux de réemploi).

La Métropole a mis en place des actions de sensibilisation auprès des agents de la métropole, des communes et des professionnels du bâtiment.

#### FREINS ET LEVIERS

Face à la problématique assurantielle liée au réemploi de matériaux de construction, Grenoble-Alpes Métropole privilégie à ce jour le réemploi in situ. Pour le réemploi ex situ, c'est à la charge des matériauuthèques de gérer cette problématique.

Problématique de disponibilité du foncier pour créer des plateformes de réemploi pérennes.



#### POUR EN SAVOIR PLUS

Projet du Cadran Solaire : [lien](#)

#### CONTACT

Grenoble Alpes Métropole

04 76 59 59 59

[valerie.ayache-doubinsky@grenoblealpesmetropole.fr](mailto:valerie.ayache-doubinsky@grenoblealpesmetropole.fr)