



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Métropole du Grand Paris



Les chiffres clés

Chantier de déconstruction sélective de l'ancien site d'Engie:

- **86%** de **meubles réemployés** (160,07 tonnes)
- Création de 362 655€ de valeur économique
- **146 tonnes** de **déchets évités**
- **45 tonnes** de **matériaux de second œuvre** données à d'autres parties prenantes
- **Taux de recyclage** supérieur à **99%**

Profils des repreneurs :

- 50% de particuliers
- 37% d'associations
- 13% d'entreprises et services publics

Les dates clés

Octobre 2019 : Création de la ZAC Plaine Saulnier

Mars 2020 : Début des travaux de déconstruction des bâtiments

Décembre 2023 : Fin des travaux du CAO

EXPÉRIMENTATION

Le Centre Aquatique Olympique (CAO) situé sur la plaine Saulnier à Saint-Denis est un chantier exemplaire pour la Métropole (dont elle est maître d'ouvrage), sur lequel l'éco-conception et l'économie circulaire ont été intégrées (réemploi, gradins et sièges en plastique recyclé etc.).

La première phase de ce projet a consisté à déconstruire de manière sélective l'ancien site d'ENGIE. Un effort particulier a été mené sur le réemploi et la valorisation des matériaux, grâce notamment à un accompagnement de BatiRIM (outil permettant de faciliter la déconstruction sur le chantier et d'identifier les possibilités de valorisation et les exutoires). Une boutique éphémère a été créée in situ, où de nombreux artisans ont pu s'approvisionner en matériaux de réemploi pour alimenter d'autres chantiers.

La seconde phase du projet qui consiste en la construction du CAO, intègre par ailleurs un gros effort sur l'éco-conception.





LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



Institut National
de l'Économie
Circulaire



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Métropole du Grand Paris

OUTILS

Outil numérique : BatiRIM (aide à la planification du chantier pour faciliter la déconstruction, la gestion des flux sur chantier).

Plateformes numériques d'échange de matériaux : Cycle Up, Backacia, Looping.

Enjeu : avoir un outil de mise en relation des diagnostics et de mise à disposition de schémas de diagnostics PEMD.

Il existe plusieurs matériauthèques structurées à l'échelle du territoire francilien (RéaVie, Tricycle, Cycle Up etc.). D'autres petites plateformes de stockage existent, principalement sur les chantiers, mais il a un véritable besoin de renforcer le maillage de plateforme existantes à l'échelle du territoire.

Remarque : La création de plateforme de stockage in situ s'impose comme le moyen le plus efficace pour stocker et entreposer les éléments déconstruits sur chantier.

COMMANDE PUBLIQUE

Intégration dans les CCTP de clauses comportant des objectifs d'utilisation de matériaux de réemploi et de réutilisation, de matériaux biosourcés et recyclés.

CARTOGRAPHIE DES ACTEURS

Une cartographie, qui prendra la forme d'un listing des acteurs, est en cours de réalisation dans le cadre de l'étude de métabolisme de la Métropole.

FORMATION

Besoin de formation des acteurs du bâtiment à l'économie circulaire et à la création de nouvelles filières (ex : utilisation de terre crue). Besoin de former les diagnostiqueurs, les opérateurs de la dépose sélective etc. à l'utilisation de matériaux de réemploi.

Enjeu : mobiliser le public cible (coût et temps des formations) et être attentif à l'équilibre entre l'offre de formation et la demande réelle sur le marché.

Acteurs de la formation : Ekopolis, bureaux d'études, Les Canaux, etc.

Un concours sur l'économie circulaire et l'aménagement, porté par Circolab, des maîtres d'ouvrage et d'autres acteurs, est en train de se structurer, à destination des écoles d'architectes, d'ingénieurs et des universités.

FREINS ET LEVIERS

La Métropole est en cours de création d'une charte sur la construction circulaire pour lever les blocages notamment liés aux problématiques assurantielles.

Difficulté de créer des plateformes de stockage pérennes due à la disponibilité du foncier et pour des raisons de modèle économique. Pour lever ce frein, la Métropole est en cours de création d'une cartographie du foncier potentiellement mobilisable.



POUR EN SAVOIR PLUS

Centre aquatique olympique : [lien](#)

CONTACT

Métropole du Grand Paris
01 82 28 78 00
adrian.deboutiere@metropolegrandparis.fr