



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Mars 2022



FICHES TERRITOIRES ENGAGÉS

dans l'économie circulaire

Territoire Grand Est



Cette fiche territoire est issue de deux entretiens réalisés auprès de l'Office Métropolitain de l'Habitat (OMH) du Grand Nancy et de l'association Remise, acteur incontournable du réemploi en Lorraine. Aucune collectivité territoriale n'a été interviewée.

Les chiffres clés

Déconstruction et réhabilitation de logements - OMH du Grand Nancy :

Matériaux à réemployer :

4km de garde-corps, 715 interphones, 830 lavabos, 117 baignoires, 1662 robinets et bien plus !

Déconstruction et réemploi de l'usine Bragard :

87% des produits déconstruits ont été revendus

Les dates clés

Déconstruction et réhabilitation de logements - OMH du Grand Nancy :

1er trimestre 2022 : Début du chantier

2027 : Fin des travaux

Déconstruction de l'usine Bragard :

Février - Mars 2021 : études et réalisation d'un diagnostic ressources

Avril - Mai 2021 : Déconstruction sélective

Mai - Juin 2021 : Ventes éphémères

Association Remise :

Depuis sa création en 2020, l'association Remise œuvre pour la diffusion et la valorisation du réemploi dans la construction. Soutenue par la Région Grand Est et l'ADEME, elle sensibilise, accompagne et met en réseau les acteurs dans la réalisation de projets de déconstruction, afin d'aboutir à la création d'une filière de réemploi.

OMH du Grand Nancy :

Office public de l'habitat.

EXPÉRIMENTATIONS

Les acteurs du réemploi de matériaux de construction sur le territoire Grand Est se structurent petit à petit. Des projets pilotes voient le jour et participent à la création d'une filière de réemploi à l'échelle du territoire. En voici deux exemples :

Déconstruction et réhabilitation de logements

Chantier expérimental, porté par l'OMH du Grand Nancy sur les bâtiments Tilleul Argenté et Cèdre Bleu, qui concerne la déconstruction de 424 logements et la réhabilitation de 713 logements avec un effort important mené sur le réemploi des matériaux. Des éléments récupérés lors d'une première réhabilitation entre 2007 et 2010 seront réemployés au sein des nouveaux logements (fenêtre, robinetterie, équipements sanitaires etc.). Un inventaire des ressources a été réalisé pour identifier les matériaux pouvant être réemployés et valorisés. Une Maison du Réemploi sera mise en place pendant 5 ans sur l'ancien site commercial de Tamaris pour stocker les matériaux.

Déconstruction sélective de l'usine Bragard

Ce projet expérimental de déconstruction sélective d'une ancienne filature dans la Ville d'Épinal, regroupant plusieurs acteurs, a permis de réemployer de nombreux matériaux (bois de structures, fenêtres en aciers, parquets, portes, etc.). Remise est intervenu pour communiquer sur l'opération et animer les ventes éphémères, et prévoit de réemployer les éléments en bois de structure sur un projet d'école sur le territoire Lorrain (étude de faisabilité réalisée en décembre 2021).



Déconstruction sélective de l'usine Bragard
© Remise

Territoire Grand Est

OUTILS

Il n'existe pas de plateforme numérique de réemploi et de recyclage sur le territoire. Remise étudie la possibilité d'en créer une avec quelques acteurs locaux (qui devrait être opérationnelle fin 2022).

Il n'existe que la plateforme physique expérimentale de l'association Remise pour l'instant, située sur la métropole de Nancy. Des projets sont en cours de réflexion sur le territoire.

Le projet de l'OMH prévoit la création d'une grande plateforme de stockage qui dispose d'un potentiel de pérennisation à l'issue du chantier.

Remise a développé un modèle de diagnostic ressource utilisé en interne. Toutefois, il existe un besoin de créer des bases méthodologiques communes auxquelles tous les acteurs adhèrent pour faciliter les opérations.

COMMANDE PUBLIQUE

Si les nouvelles réglementations encouragent l'intégration de clauses environnementales dans les marchés publics, les collectivités territoriales doivent encore se saisir de ces enjeux pour faire de la commande publique un levier de développement de l'économie circulaire. Il existe un véritable besoin de portage politique.

Un manque de sensibilisation, de formation de ces acteurs et de moyens physiques a été identifié sur le territoire.

CARTOGRAPHIE DES ACTEURS

Remise a commencé à cartographier les acteurs du réemploi à l'échelle du territoire lorrain. Le véritable besoin réside dans la mise en relation de ces acteurs, pour favoriser le partage d'expérience et créer des synergies.

FORMATION

Il existe un important besoin de sensibilisation et de formation des acteurs du BTP, notamment sur l'émergence de nouveaux métiers liés à l'économie circulaire et au réemploi.

Remise est en train de développer une offre de formation à destination des acteurs lorrains (architectes, maîtrise d'œuvre, maîtrise d'ouvrage, universités, collectivités, etc.) pour 2022.

L'OMH du Grand Nancy intervient auprès des élèves ingénieurs et architectes pour présenter leur chantier afin d'en faire un projet pédagogique.

FREINS ET LEVIERS

Freins structurels : difficulté de faire correspondre l'offre et la demande en matériaux de réemploi.

Freins économiques : les plateformes de réemploi ont encore des difficultés à trouver un modèle économique pour pérenniser leurs activités et s'affranchir des subventions.

Freins assurantiels : véritable besoin de dialoguer et de convaincre les compagnies d'assurance et les bureaux de contrôle de s'engager dans la validation des matériaux de réemploi.



CONTACTS

Remise
contact@re-mise.fr
OMH du Grand Nancy
mcolot@omhgrandnancy.fr