

Jeudi 11 juillet 2024

WEBINAIRE

Outil pour réindustrialiser
dans le respect des objectifs de
sobriété foncière

**FRANCE
FONCIER** 

Un webinaire organisé par



en partenariat avec



avec le soutien de





DÉROULÉ

- Introduction
- Présentation du portail France Foncier+
- Questions à nos experts
- Perspectives d'évolution de l'outil



**FRANCE
FONCIER** 

INTRODUCTION



Introduction



Emmanuelle LEDOUX
Directrice générale



Lionel DELBOS
Conseiller économie territoriale



PRESENTATION DU PORTAIL

FRANCE FONCIER



Intervenants



Thomas RAULET

Responsable France Foncier+



Nicolas GILLIO

Chef de mission économie, transition
et territoires

Historique du projet et objectifs | France Foncier+ répond au mandat des ministres de l'Industrie et de la Transition Ecologique de mettre en œuvre un portail national du foncier économique

LE MANDAT DES MINISTRES DE L'INDUSTRIE ET DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE VISE   ARTICULER LES BESOINS DE :



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

et la réindustrialisation des territoires en facilitant la recherche de disponibilités foncières et immobilières et les démarches d'implantation des entreprises en identifiant les bons contacts locaux

#comp titivit  *#attractivit *

#r industrialisation *#innovation*

verte

#cr ation d'emploi *# cosyst meslocaux*



SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

en facilitant l'identification et la connaissance du foncier économique (et gisements associés) et ainsi l'accueil de projets industriels et logistiques respectueux des objectifs de sobriété foncière

#z ro artificialisation nette des sols

#pr servation des zones naturelles

#planification

#sobri t 

France Foncier+ met le numérique et les données au service de la mise en œuvre collective du développement socio-économique des territoires et de la transition écologique

Historique du projet et objectifs | Co-porté par la Banque des Territoires et le Cerema, et en lien avec un écosystème d'acteurs, France Foncier+ s'adresse aux entreprises et aux collectivités

LE PORTAIL EST CO-CONSTRUIT PAR LA BANQUE DES TERRITOIRES ET LE CEREMA, EN COLLABORATION AVEC NEUF ACTEURS CLÉS ET LES REGIONS



POUR QUI ?



Entreprises

Ce portail doit les aider dans leur **démarche de développement ou d'implantation en France**   connaitre les territoires répondant à leurs besoins en termes de foncier. Il devra faciliter la mise en relation avec les acteurs de l'implantation en local.



Intercommunalités

Ce portail doit les aider dans la **mise en visibilité de leur offre foncière et immobilière**, contribuant à leur stratégie foncière dans un contexte de nécessaire sobriété. En complément du **module cartographique de recensement de l'offre foncière**, il contiendra des **ressources documentaires** et des éléments de **bonnes pratiques**.

Contexte | Les intercommunalités et les entreprises font face à des enjeux forts en matière de gestion du foncier économique

Intercommunalités

- Des **problématiques de saturation** et une **forte tension** sur le foncier économique
- Des **difficultés à concilier développement** économique et **sobriété foncière**
- Des **outils d'observation** du foncier disparates et un manque de moyen en ingénierie locale

➤ **1 EPCI sur 2** estime être en situation de **saturation** sur le foncier économique¹

➤ **60% des EPCI** font face à des enjeux d'acceptabilité de projets industriels ou logistiques¹

➤ **Seuls 37% des EPCI** animent un **dispositif d'observation** du foncier économique à l'échelle locale¹

Entreprises

- Une complexité pour trouver des **sites d'implantation adéquats** due à la **raréfaction du foncier économique**
- Une **insuffisance de moyens** en termes d'accompagnement, de données et d'outillage
- Des difficultés à appréhender la mise en place du **Zéro Artificialisation Nette**

➤ **64% des entreprises** craignent que le **manque de foncier** ne les fasse renoncer à des projets²

➤ **60% des porteurs de projets** considèrent qu'ils ne sont **pas suffisamment formés au ZAN**³

Une étude sur les besoins des utilisateurs a été menée via une quarantaine d'entretiens, un questionnaire quantitatif auquel ont répondu 262 EPCI et un parangonnage et a permis de définir le portail en fonction des retours utilisateurs.

Services actuels | Le MVP de France Foncier+ mis en service le 17 avril 2024 met en relation en quelques clics, un industriel avec un ou plusieurs territoires qui proposent du foncier pouvant répondre à ses besoins d'implantation

LES SERVICES PROPOSÉS PAR LE MVP DE FRANCE FONCIER+



Une cartographie interactive

Une **cartographie interactive** pour faciliter la recherche de foncier disponible sur le territoire et les demandes d'implantation des entreprises, en particulier industrielles, en quelques clics



Des données foncières

Des données fiables et mises à jour par les utilisateurs pour suivre et informer **les caractéristiques du foncier économique par territoire**



Une mise en relation directe

Une **mise en relation directe** entre industriels et acteurs locaux du développement économique pour faciliter les échanges et accélérer les démarches d'implantation des entreprises



Une plateforme collaborative

Une plateforme collaborative pour inspirer les parties prenantes **d'opérations foncières sobres** réalisées dans les territoires

FRANCE FONCIER+, UN PORTAIL ...

Public national

Pour l'industrie et la sobriété foncière

Sans barrière d'accès

Fédérateur et aligné avec les territoires

Intuitif et conçu avec les usagers

Fiable et actualisé

Services actuels | France Foncier+ est un portail intuitif, collaboratif et actualisé en continu accessible depuis avril en français et depuis mai en anglais

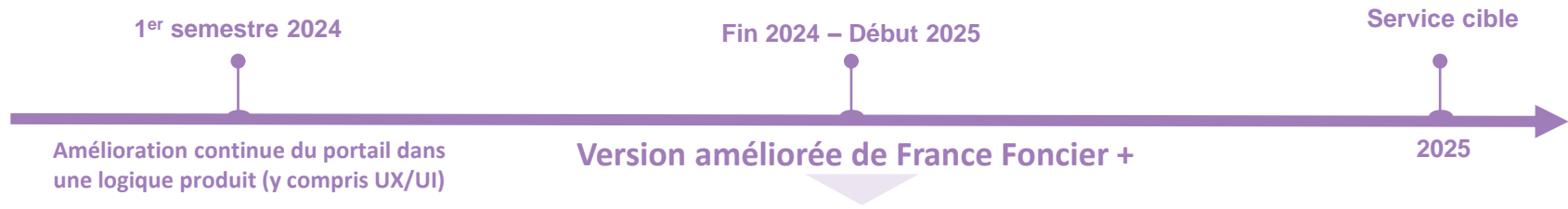


Je suis une **entreprise**, un **EPCI** ou un **acteur public** du **développement économique et de l'aménagement**



Une version anglaise du portail est disponible depuis le **13 mai 2024**.
Il a été lancé dans le cadre de **Choose France**

Services à venir | Une feuille de route avec une version améliorée dès fin 2024 – début 2025



Une version améliorée du portail est en cours de structuration et inclura de nouvelles fonctionnalités :



Des services cartographiques renforcés grâce à plus de données sur les disponibilités et l'observation du foncier



Des ressources sur la foncier économique et la sobriété foncière ainsi que sur les portails partenaires



La mise en place d'un annuaire et la mise en relation avec les acteurs locaux du développement économique via un formulaire



Ajouter et mettre à jour des disponibilités par les acteurs locaux du développement économique dans un espace connecté, et l'interopérabilité avec des portails régionaux



La possibilité pour les acteurs publics de s'authentifier pour accéder à un espace personnel



Lors de la restitution ministérielle du 05/06/2024, le ministre de l'Industrie Roland LESCURE a souligné l'importance d'inscrire plusieurs thématiques dans la trajectoire du projet : l'intégration du foncier privé, l'identification des zones de compensation. Des travaux sont en cours pour définir la suite de la mission afin de soutenir la trajectoire du projet.

Données | Un service numérique géolocalisé basé sur des données locales et nationales

Données locales

Les acteurs locaux sont associés dans l'alimentation et la gestion de la donnée en transmettant **les disponibilités foncières et des informations permettant de les qualifier** (surface, vocation etc) afin de prendre en compte les écosystèmes locaux, de sécuriser l'alignement du portail avec les stratégies locales et de contribuer à la fiabilité des données

 *Focus slide suivante*

ARD et régions (en priorité)

EPCI



Les sites clés en main France 2030 sont également progressivement intégrés au portail, en lien avec l'ANCT et les collectivités concernées.

Données nationales

Des données ouvertes au grand public d'organismes nationaux experts sont utilisées en complément **pour contextualiser les disponibilités foncières** (proximité aux ressources, aux infrastructures de transports, zonage PLU etc) et **pour les géolocaliser si besoin** et ainsi contribuer à la qualité et au volume des données

Cerema

IGN

Mais aussi : Géoportail de l'urbanisme, BNPE, Open Data réseaux énergies, ARCEP, Business France, Georisques, ONISEP, Aides territoires,

Le standard CNIG sur les sites économiques a été validé et le portail y est conforme !

Données | Dans le cadre du MVP, l'affichage et le décompte des disponibilités foncières sur le portail doit répondre à 5 critères

1

La disponibilité doit être transmise directement par le propriétaire de la donnée

Seules les disponibilités transmises directement via le formulaire et mises en qualité pourront être comptabilisées et affichées, et ce avec l'accord de leur propriétaire

2

Les sites clés en main ne seront comptabilisés que si actualisés

Les disponibilités affichées sur le portail Dataviz sites clé-en-main ne seront pas comptabilisées et affichées dans le portail France Foncier + en l'état car non mises à jour depuis le mois de mai 2023. Elles pourront néanmoins l'être si actualisées par le propriétaire de la donnée (cf 1.)

3

Une disponibilité est décomptée à la granularité du site économique

Conformément au standard CNIG, la disponibilité correspond à un site économique pour lequel une ou plusieurs parcelles continues ou non sont disponibles. Un site économique sur le portail ne peut donc comporter qu'une seule disponibilité.

4

La disponibilité doit répondre à certains critères quantitatifs et qualitatifs

- Surface d'**au moins 0,1 hectare**
- Pas de vocation de logement ou de bureau
- Disponibilité communiquée ou actualisée il y a **moins de 3 mois**.
- Présence d'une **une date de début de disponibilité**
- Rattachement obligatoire à un site économique

5

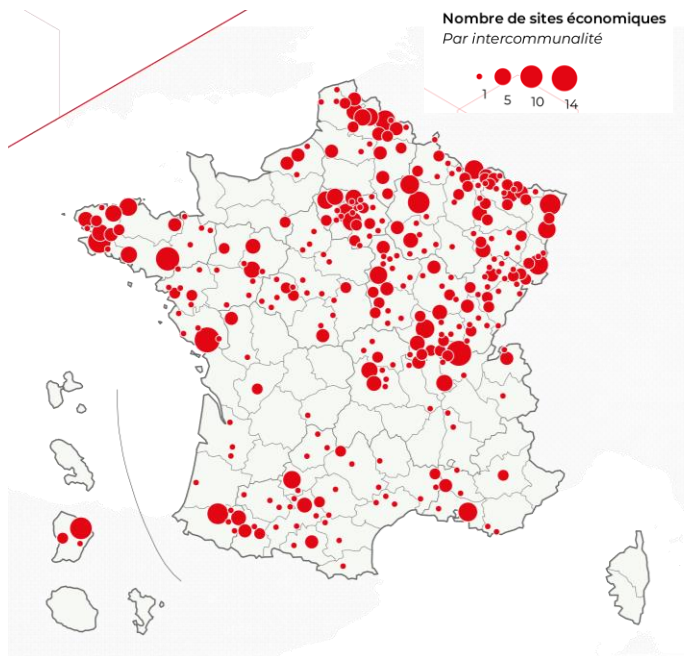
La continuité des parcelles disponibles n' est pas obligatoire

La continuité d'une disponibilité n' étant pas toujours évaluable, elle **ne peut et ne doit donc pas constituer un critère de sélection** pour leur affichage et décompte.

→ Si des collectivités souhaitent valoriser leur foncier disponible, elles peuvent contacter l'adresse mail suivante : contact.servicefoncier@caissedesdepots.fr et un formulaire leur sera transmis pour saisir les données associées à ces disponibilités foncières.

Données | Caractéristiques des disponibilités foncières au 4 juillet 2024

Carte des disponibilités foncières du portail, en date du 4 juillet 2024



Caractéristiques des disponibilités foncières :

- Composées de terrains nus ou de bâtis ;
- Disponibles à la vente ou la location ;
- Disponibles immédiatement ou dans 1 an (les friches seront valorisées lors des prochaines versions)
- Taille minimale de 0,1 hectare
- A vocation industrielle, artisanale, commerciale, logistique.

→ Ces disponibilités font l'objet d'une étude approfondie afin de garantir la fraîcheur des informations et la qualité des biens

→ Si des collectivités souhaitent valoriser leur foncier disponible, elles peuvent contacter l'adresse mail suivante : contact.servicefoncier@caissedesdepots.fr et un formulaire leur sera transmis pour saisir les données associées à ces disponibilités foncières. 1

Au 4 juillet 2024 :

- 659 sites disponibles sont proposés
- 6314 hectares disponibles
- 89% des sites disponibles sont nus
- 87% des sites sont disponibles immédiatement
- 70% des sites disponibles sont transmis par des régions ou ARD

Démonstration | Le MVP de France Foncier+ est disponible depuis avril 2024 !



Un grand merci pour votre attention, rendez-vous sur le MVP!

Connexion via lien de connexion

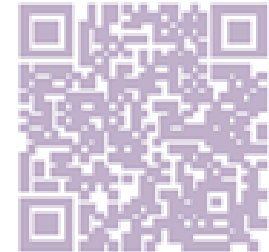
ou

Connexion via QR code

**FRANCE
FONCIER**



URL de connexion



 *Qu'en pensez-vous ? Avez-vous des idées ou suggestions pour la suite ?*



QUESTIONS À NOS EXPERTS

**FRANCE
FONCIER** 



Questions à nos experts



QUESTION N°1

**Comment les sites ont-ils été recensés ?
Comment peut-on contribuer à l'enrichissement des
données ?**

Questions à nos experts



QUESTION N°2

Existe-t-il une carte des implantations industrielles, des demandes de foncier par activités industrielles et de l'offre foncière des territoires ?

Questions à nos experts



QUESTION N°3

D'autres données (cadastrales, Cartofriches etc.) vont-elles être agrégées au portail ?

Le format des données est-il téléchargeable ?

Questions à nos experts



QUESTION N°4

**En tant que promoteur immobilier, puis-je utiliser l'outil
pour prospecter des terrains à bâtir ?**

Ou est-ce seulement réservé aux collectivités ?

Questions à nos experts



QUESTION N°5

Cet outil peut-il également être utilisé pour les nouvelles installations agricoles ?

Questions à nos experts



QUESTION N°6

Le portail reflète-t-il bien l'équilibre entre attractivité économique des territoires et disponibilité du foncier ?

Questions à nos experts



QUESTION N°7

Comment concilier développement économique/réindustrialisation avec les enjeux d'aménagement et environnementaux (compensations) ?

Questions à nos experts



QUESTION N°8

Est-ce que ces sites doivent être sécurisés dans leur approvisionnement en eau si des industriels hydrodépendants s'y installent ?

Questions à nos experts



QUESTION N°9

Avez-vous d'ores et déjà des retours chiffrés sur l'utilisation de l'outil par les villes/collectivités ?

Questions à nos experts



QUESTION N°10

Quelles sont les prochaines étapes et perspectives d'évolution de l'outil ?



MERCI !

CONTACTS

Juliette SIMONNETTO

j.simonnetto@institut-economie-circulaire.fr



Nicolas GILLIO

nicolas.gillio@cerema.fr



Thomas RAULET

thomas.raulet@caissedesdepots.fr



Lionel DELBOS

l.delbos@franceurbaine.org

